

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



€ 189.000 k.k.

Park Rodichem 16

HUIS TER HEIDE



KENMERKEN

48 m²

WOONOPPERVLAKTE

0 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

180 m³

BRUTO INHOUD

1953

BOUWJAAR

3

KAMERS

1

SLAAPKAMERS

AANVAARDING
SOORT WONING
BOUWTYPE
VERWARMING
WARM WATER

IN OVERLEG
BENEDENWONING
BESTAANDE BOUW
C.V.-KETEL
C.V.-KETEL

LIGGING TUIN
ISOLATIE
MERK CV-KETEL
BOUWJAAR CV-KETEL
ENERGIELABEL

GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
-
2019



BESCHRIJVING

PARK RODICHEM 16

Midden in Huis ter Heide ligt Park Rodichem. Dit rustieke en ruim opgezette park bestaat uit 107 woningen, zowel vrijstaand, 2-onder-1 kap als in blokken van 8 huizen. Het park zorgt voor het onderhoud aan het park en de buitenzijde van de woningen, waardoor het zorgeloos wonen is. Midden in dit park, met uitzicht over de tuin met grote Magnolia, bevindt zich deze uitstekend onderhouden driekamer benedenwoning.

Locatie:

Het park is zeer centraal gelegen ten opzichte van een aantal belangrijke doorgaande wegen naar bijvoorbeeld Amersfoort, Utrecht en de A27/A28. Vele wandel en fietspaden bevinden zich in de nabijheid. Op enkele minuten afstand bevindt zich het centrum van Den Dolder.

Indeling:

Achter-entree die uitkomt in de hal. Hieraan grenzen de keuken, woonkamer, badkamer en de meterkast.

De keuken is uitgerust met een koelkast, inductie kookplaat, afzuiginstallatie en oven/magnetron.

Ook bevindt de Intergas cv-ketel (2019) zich in de keuken net als de aansluiting voor de wasmachine.

De lichte woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en zijn beide tuingericht en bieden fraai uitzicht met tevens toegang naar het terras.

De badkamer is voorzien van een douche en toilet.

Bijzonderheden:

* Servicekosten 250,- per maand (onderhoud park, CAI, water, opstalverzekering, onroerend goedbelasting).

* Geen hypotheek mogelijk ivm woonrecht versus eigendom.

* Permanent wonen.

* Een zonnig terras gelegen op het zuiden.

* Bijna geheel dubbel glas.

* Gemeentelijk monument.

* Eenmalig entreegeld € 2250,-

* Vestigingseisen 55-75 jaar

* Gezamenlijke buitenberging

* De woning is klaar om zonder grote ingrepen direct te betrekken.

* Een unieke en charmante ligging.

* Notarieel transport zal verlopen via Van Rhijn Notarissen of Woortmann Notarissen, beiden gevestigd in Zeist.

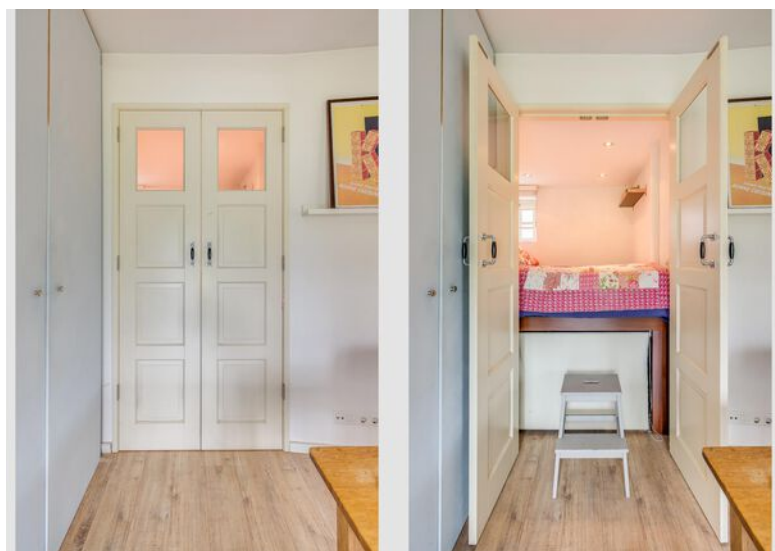
























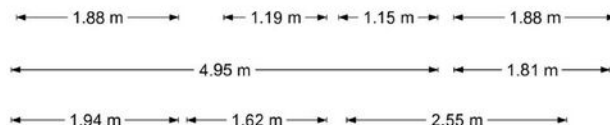
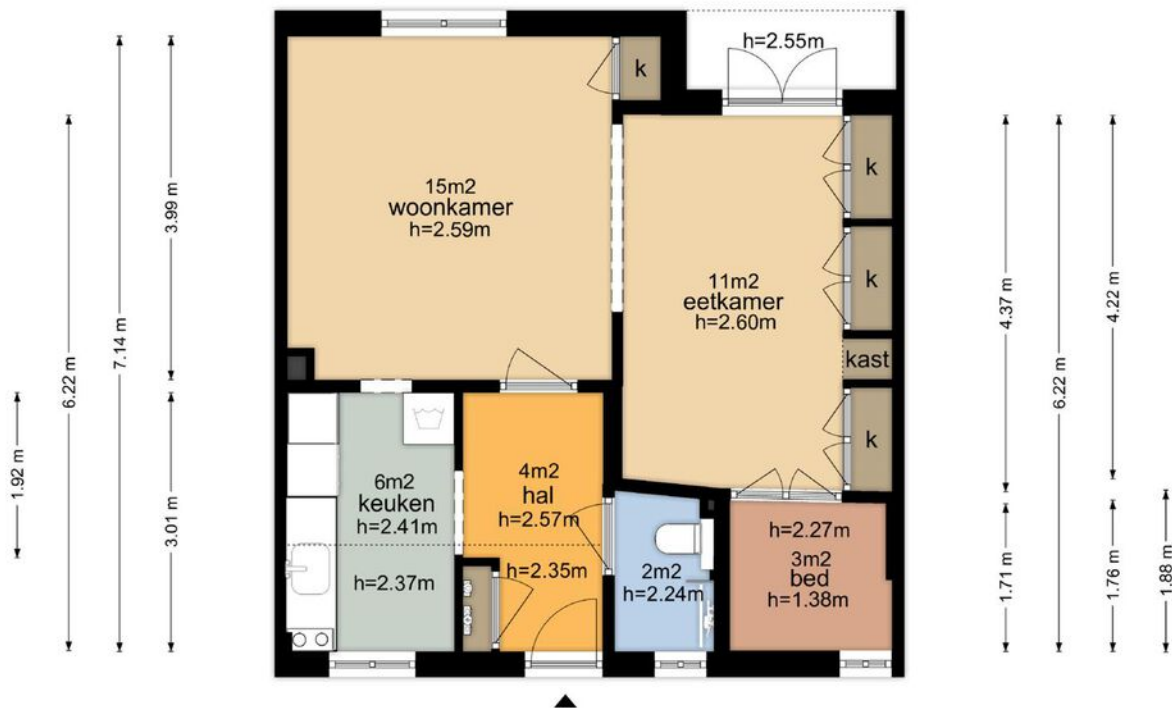
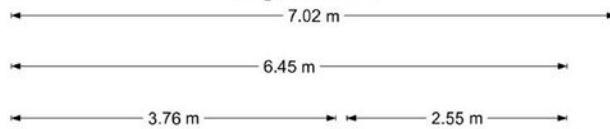


IS DIT BINNENKORT UW NIEUWE WONING?



BEGANE GROND

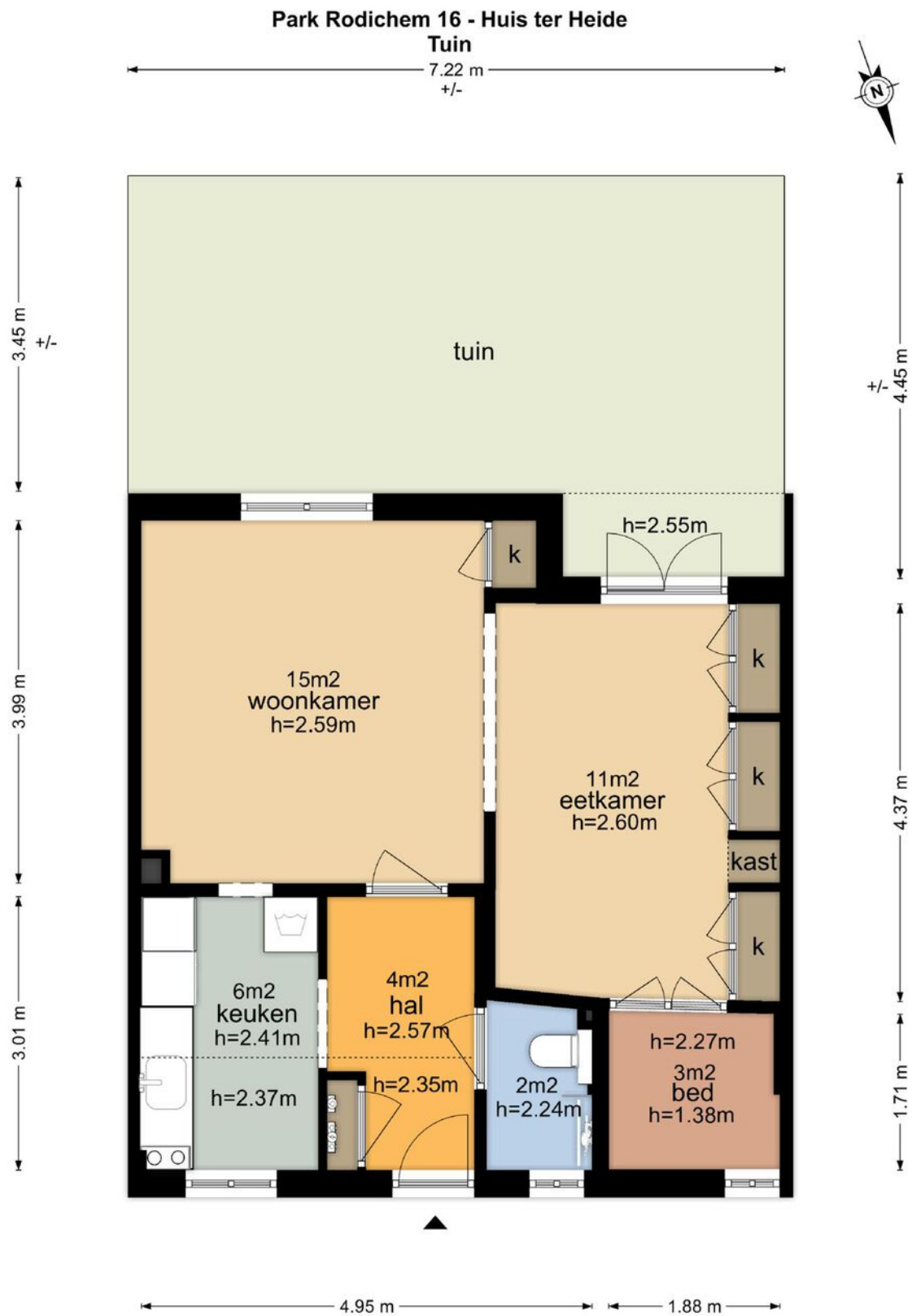
Park Rodichem 16 - Huis ter Heide Begane Grond



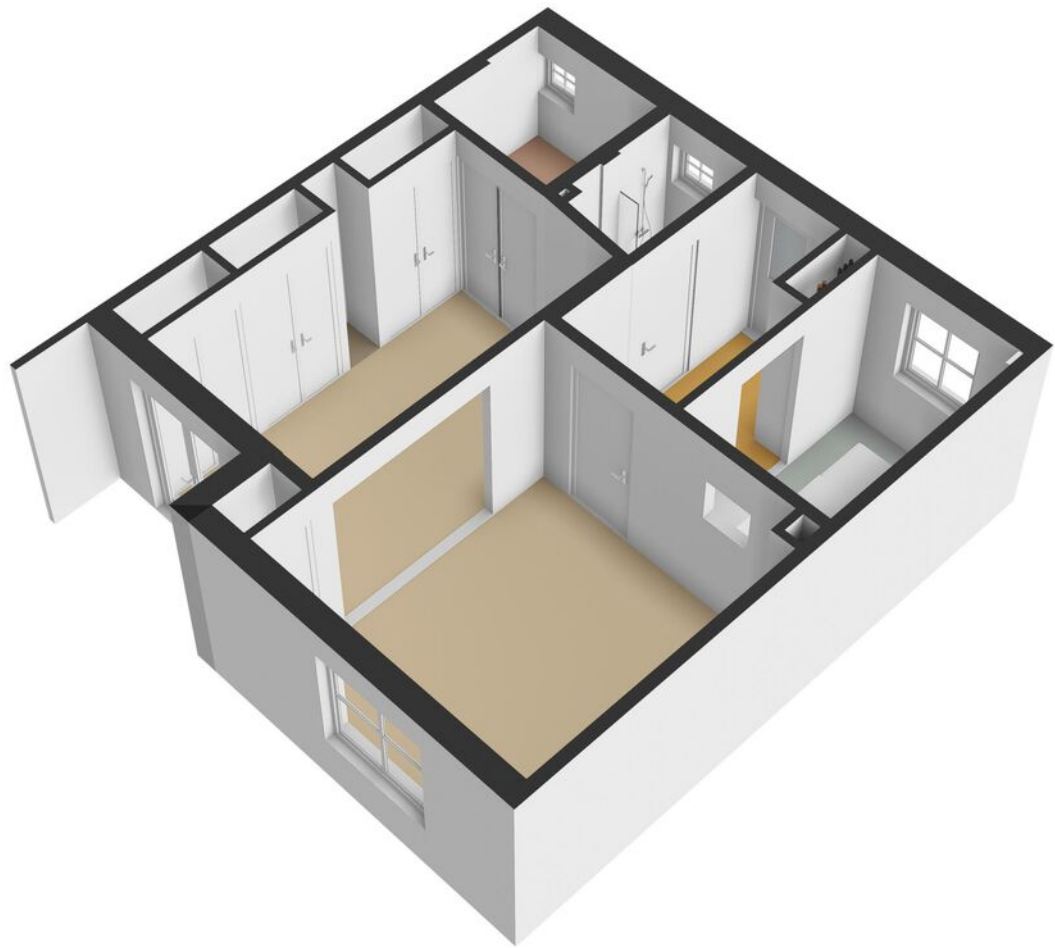
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

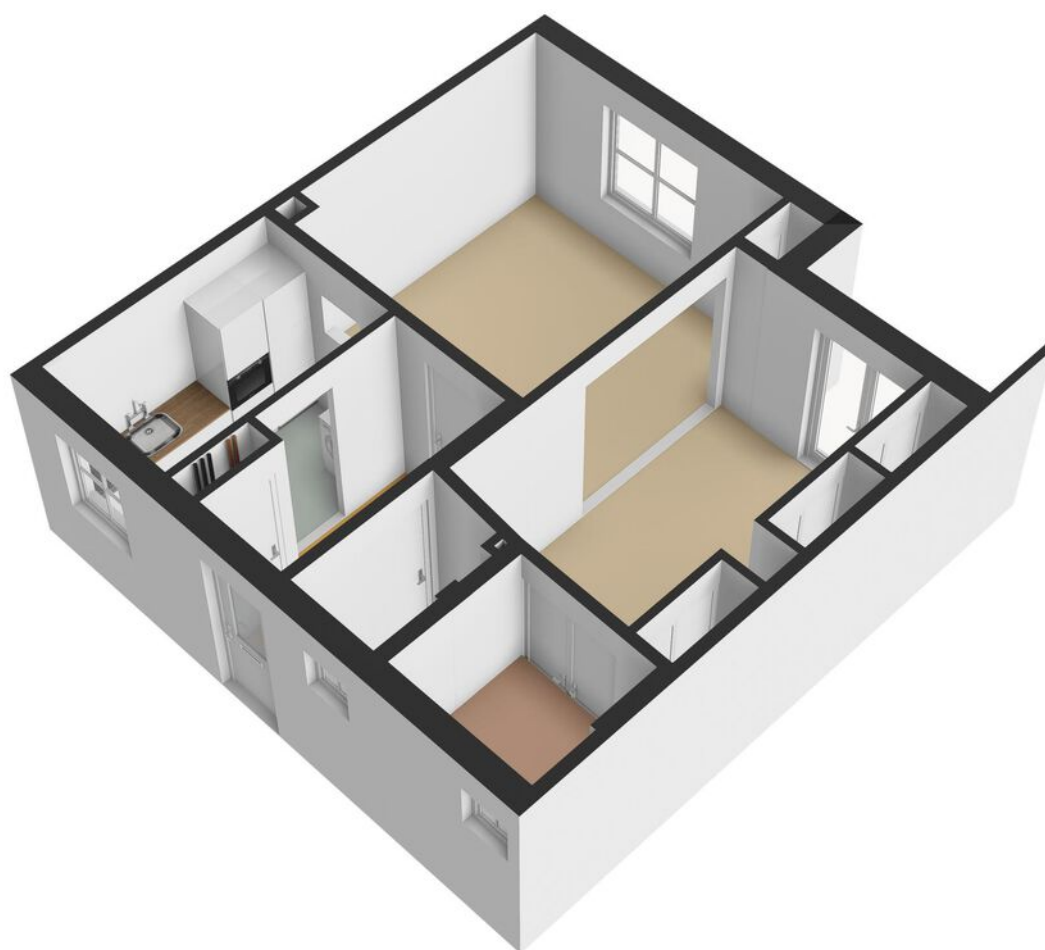
OVERZICHT

T



De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

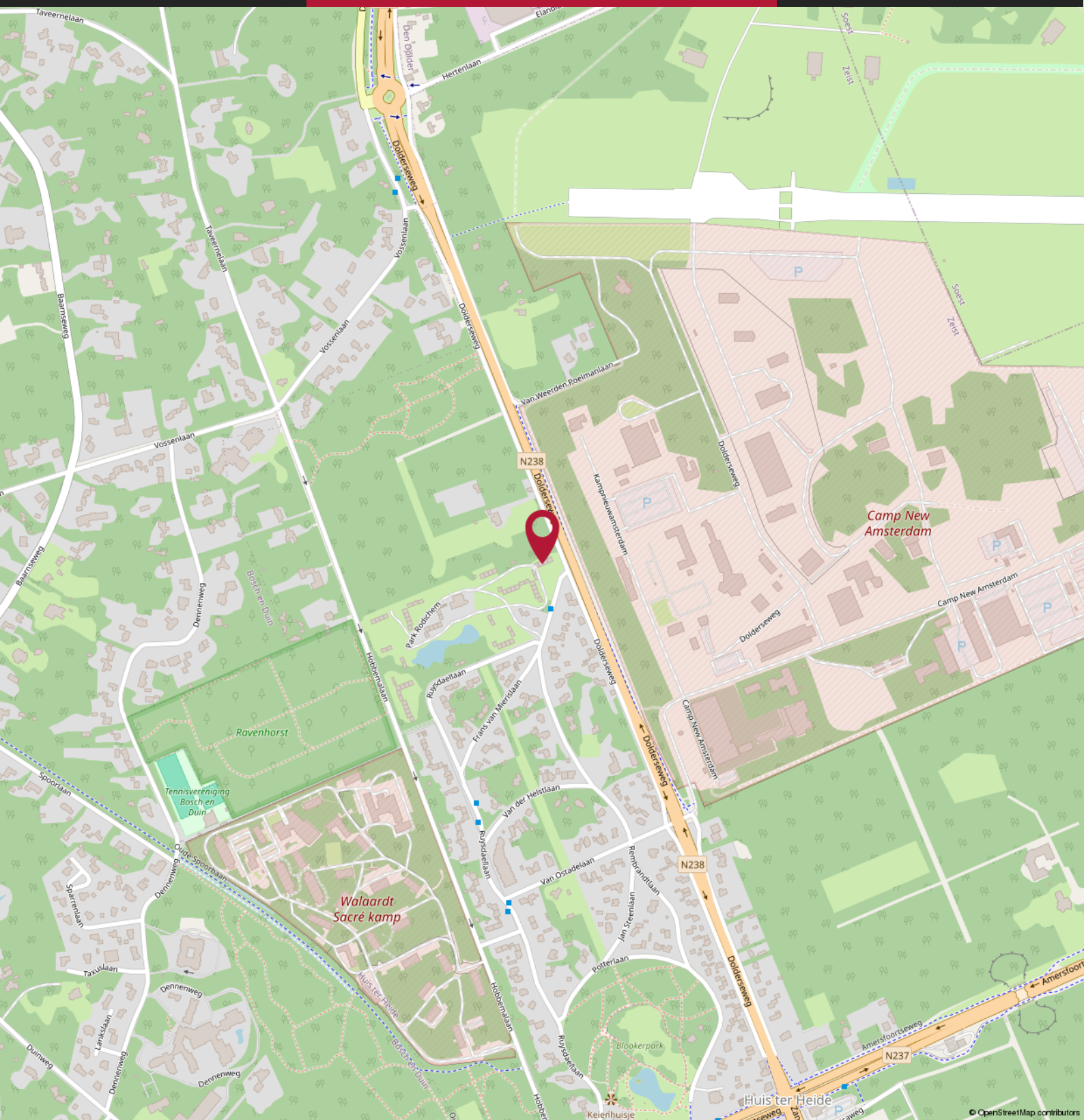




LOCATIE OP DE KAART



HUIS TER HEIDE



Over ons



Marc van Olderen, Annemieke Strating, Pieter van Soest, Linda Schuurman, Marc-Jan Derksen & Mignon Oostinjen - Van der Vliet

BURGERSDIJK MAKELAARS

"We zien steeds meer Burgersdijk voorbij komen", aldus een geïnteresseerde nieuwe opdrachtgever. En die groei klopt. In toenemende mate raak ik in gesprek over onze toenemende aanwezigheid in de lokale huizenmarkt. Maar wát maakt ons eigenlijk zo succesvol? Ik besloot intern de visie op te halen.

"Trots zijn wij dat Burgersdijk Makelaars een begrip in de Bilthovense regio is. Al ruim 65 jaar zetten wij onze klanten centraal in de dienstverlening en blinken wij uit in betrokkenheid", aldus Marc. Om te vervolgen: "Onze medewerkers zijn zelf afkomstig uit Bilthoven en voelen de lokale markt geruisloos aan. Wij focussen op het ontzorgen van onze opdrachtgevers in het gehele proces en zien dat persoonlijk aandacht opdrachtgevers bindt. Wij gaan geen vraag uit de weg en staan te allen tijde klaar te begeleiden in aan- en verkoop wensen.

Met ervaring, kennis van de lokale markt en een niet onbelangrijke alertheid weten buitendienstmedewerkers Pieter en Marc-Jan samen met Marc opdrachtgevers en huizen bij elkaar te brengen. "Wij zijn scherp en houden elkaar doorlopend op de hoogte van alles wat speelt. En natuurlijk helpt onze aanwezigheid in het sociale netwerk", aldus onze drie makelaars. "Maar niet alle credits naar ons natuurlijk. Alleen door de combinatie met de servicegerichtheid van onze binnendienstmedewerkers Linda, Annemieke en Mignon staat er een goed ingespeeld team klaar. Samen staan we sterk!"

En ik deel deze visie. Vanuit onze roots in Bilthoven zijn wij als team trots op ons bedrijf en het succes. Deze trots zetten wij om in passie en betrokkenheid en dit zorgt voor buitengewone tevredenheid bij onze opdrachtgevers. Wij zien u graag terug bij Burgersdijk!

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X
- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- inbouwkast X
- boekenkast X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen X
- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Overig, te weten

- spiegelwanden X
- schilderij ophangstelsel X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- afzuigkap X
- combi-oven/combimagnetron X
- koel-vriescombinatie X
- vaatwasser X
- koffiezetapparaat X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X
- toiletrolhouder X

Badkamer met de volgende toebehoren



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		





**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

BURGERSDIJK BUITENGEWOON

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



Emmaplein 6
3722 AD Bilthoven
T: 030-2287611
E: bilthoven@burgersdijk.com

www.burgersdijk.com Vind ons op:   

