

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

€ 475 p.m.

P.C. Staalweg 12
BILTHOVEN



KENMERKEN

73 m²

WOONOPPERVLAKTE

0 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

BRUTO INHOUD

2012

BOUWJAAR

KAMERS

SLAAPKAMERS

AANVAARDING
SOORT KANTOOR
BOUWTYPE
VERWARMING
WARM WATER

DIRECT
BESTAANDE BOUW
GEZAMENLIJK
GEZAMENLIJK

LIGGING TUIN
ISOLATIE
MERK CV-KETEL
BOUWJAAR CV-KETEL

N.V.T.
VOLLEDIG

ENERGIELABEL



BESCHRIJVING

P.C. STAALWEG 12

ENERGIENEUTRAAL KANTOOR HOUDEN?

Startende, innoverende ondernemers opgelet: Pand-12 aan de P.C. Staalweg 12 te Bilthoven op bedrijventerrein Larenstein, heeft per direct een moderne kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping, turn-key opleverbaar.

Pand-12 is een duurzaam pand: we verwarmen met aardwarmte/elektriciteit. Het pand is prettig koel in de zomer en er zijn in 2018 zonnecollectoren plaatsen. Daarmee is het pand energie neutraal geworden. Om snel te kunnen internetten is er 200 MB glasvezel aanwezig, met eigen IP-adressen.

In de totale oppervlakte van 500 m² zijn ruimtes in verschillende maten: van een klein kantoor voor één persoon tot een grotere ruimte waar je meerdere bureaus in kwijt kunt. De ruimtes zijn door een binnenhuisarchitect ontworpen voor het midden- en kleinbedrijf en zijn tot in de details afgewerkt. In het gebouw is nog 1 ruimte beschikbaar, ruimte C.

De ruimtes zijn geschikt voor starters, ZZP'ers, maar ook voor MKB-bedrijven met meer medewerkers. De voorzieningen, zoals de mooie keukens met koelkast en vaatwasser, de lichte en ruime koffie- en lunchruimte en het sanitair, deel je met je medehuurlers. Zo heb je de vrijheid van een eigen zelfstandig kantoor op een verdieping samen met andere bedrijven, die de onderlinge goede sfeer en het gezamenlijke netwerk belangrijk vinden.

Pand-12 ligt zeer centraal en is prima bereikbaar met de auto en met openbaar vervoer (5 minuten lopen vanaf de bushalte). Je kunt je auto gratis parkeren op het parkeerterrein van Pand12. Er is volop parkeerruimte voor bezoekers.

Bedrijventerrein Larenstein ligt op fietsafstand van Utrecht, Groenekan, De Bilt, Zeist en Soest en van NS Station Bilthoven.

Prijzen (zie plattegrond) beschikbare ruimtes.

Huurprijs ruimte P:

€ 499,00 per maand inclusief servicekosten* en exclusief 21% BTW (20.5 m²)

Huurprijs ruimte I:

€ 749,00 per maand inclusief servicekosten* en exclusief 21% BTW (35 m²)

Huurprijs ruimte B:

€ 1.350,00 per maand inclusief servicekosten* en exclusief 21 % BTW (55 m²)

*Servicekosten bestaan uit: elektra, verwarming (per unit regelbaar), internet 200MB via glasvezel, gebruik algemene ruimte, schoonmaak, parkeerplaats, gebruik stoffering en elektrische zonnescreefs, gemeentelijke belastingen (bghu), water, glasbewassing. Niet inbegrepen is de schoonmaak, dit wordt collectief geregeld.

Borgsom:

Bedrag ter grootte van 2 maanden huur.

Te huren periode:

Minimaal een periode van een half jaar, met daarna mogelijke verlenging per minimaal een periode van 2 jaar.

Beschikbaar:

Per direct

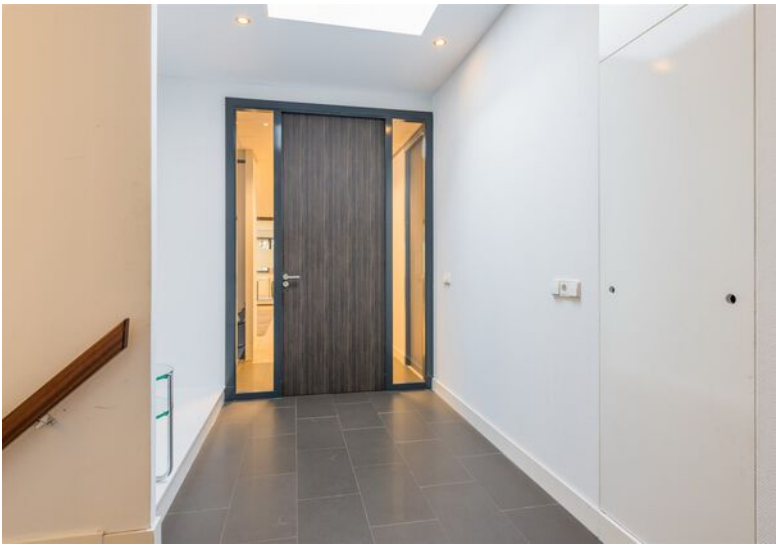
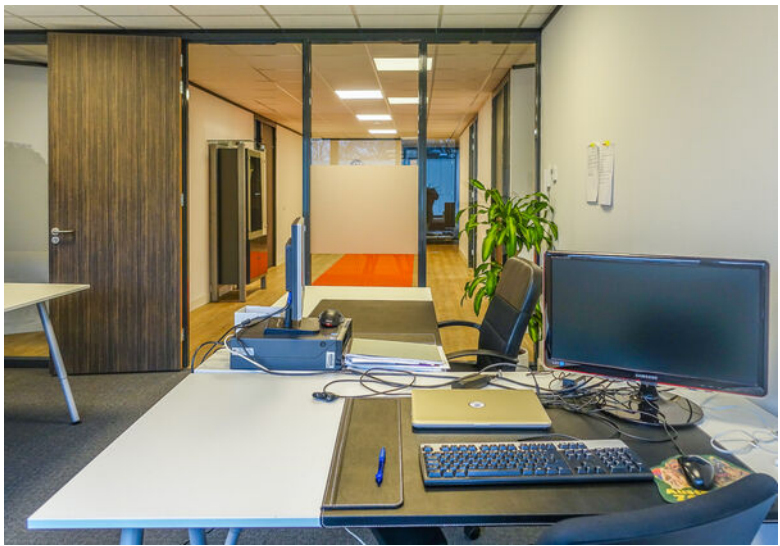
Opzegtermijn:

3 maanden

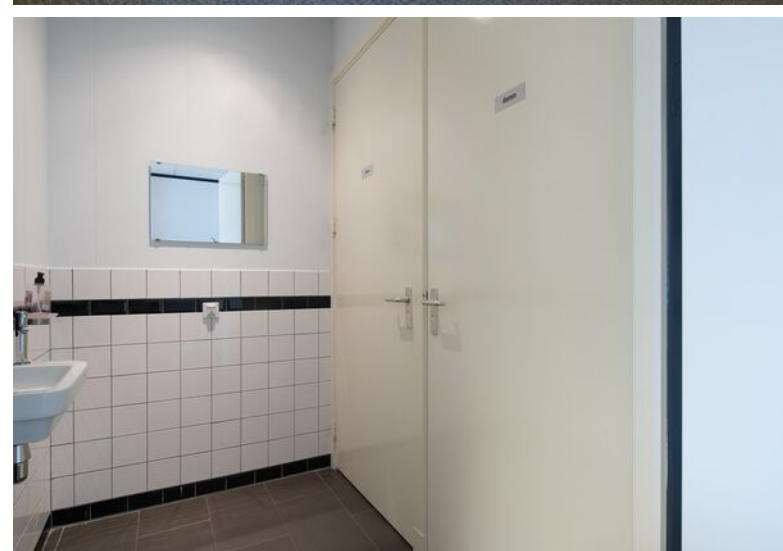
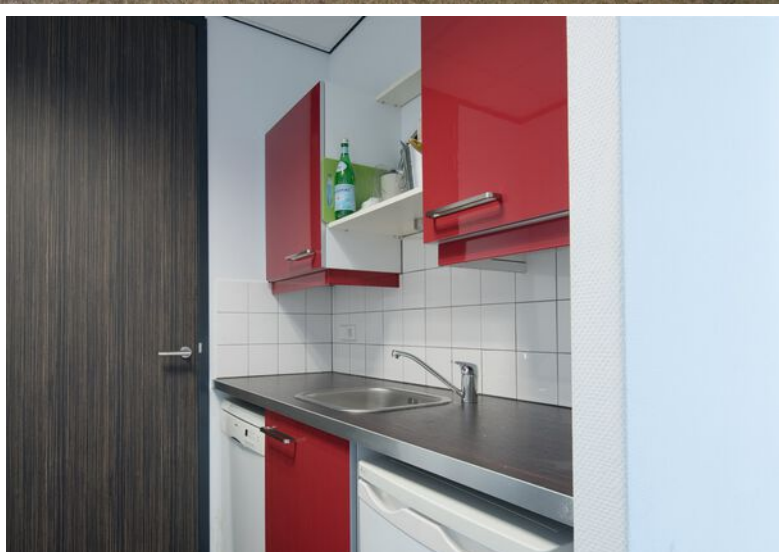
Kortom:

Zoek jij een jonge, dynamische werkplek? Neem dan contact op met ons voor een vrijblijvende bezichtiging en ervaar duurzaamheid en professionaliteit in één pand!





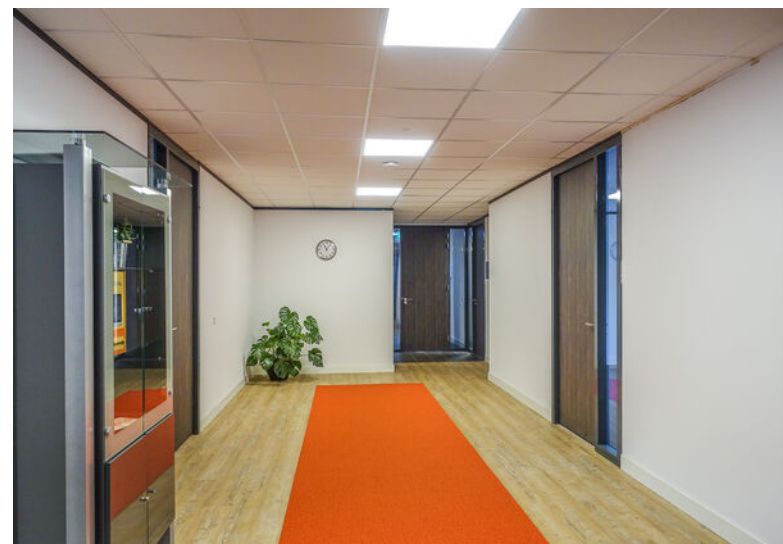








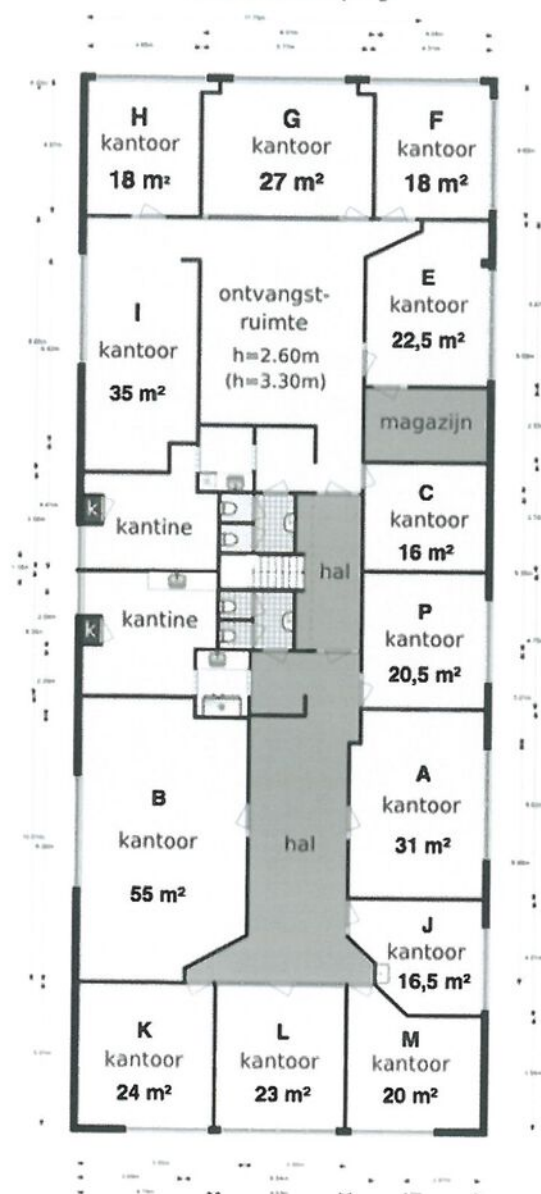
**IS DIT BINNENKORT
UW NIEUWE WONING?**



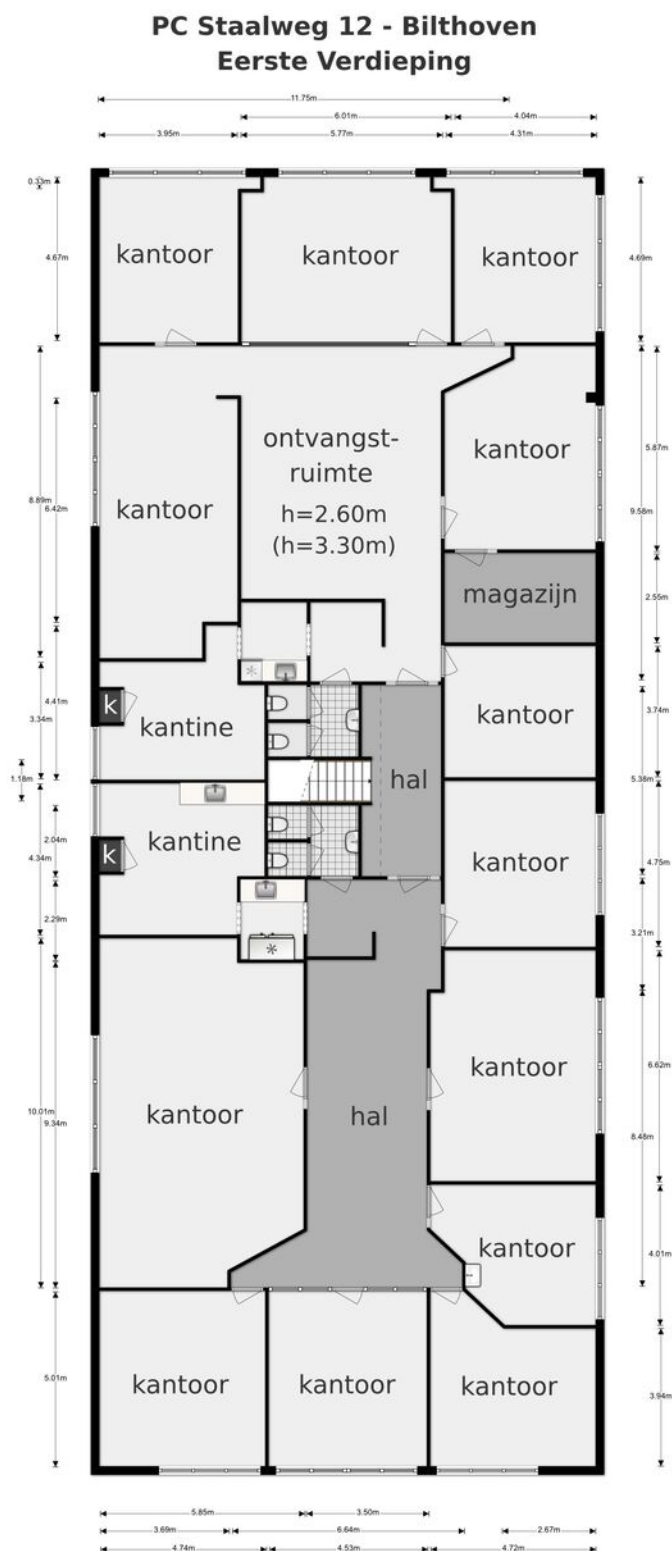
BEGANE

GROND

PC Staalweg 12 - Bilthoven Eerste Verdieping



EERSTE VERDIEPING

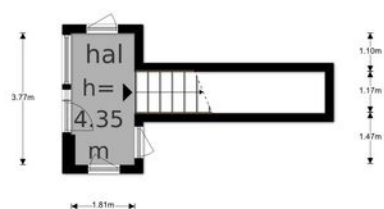


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

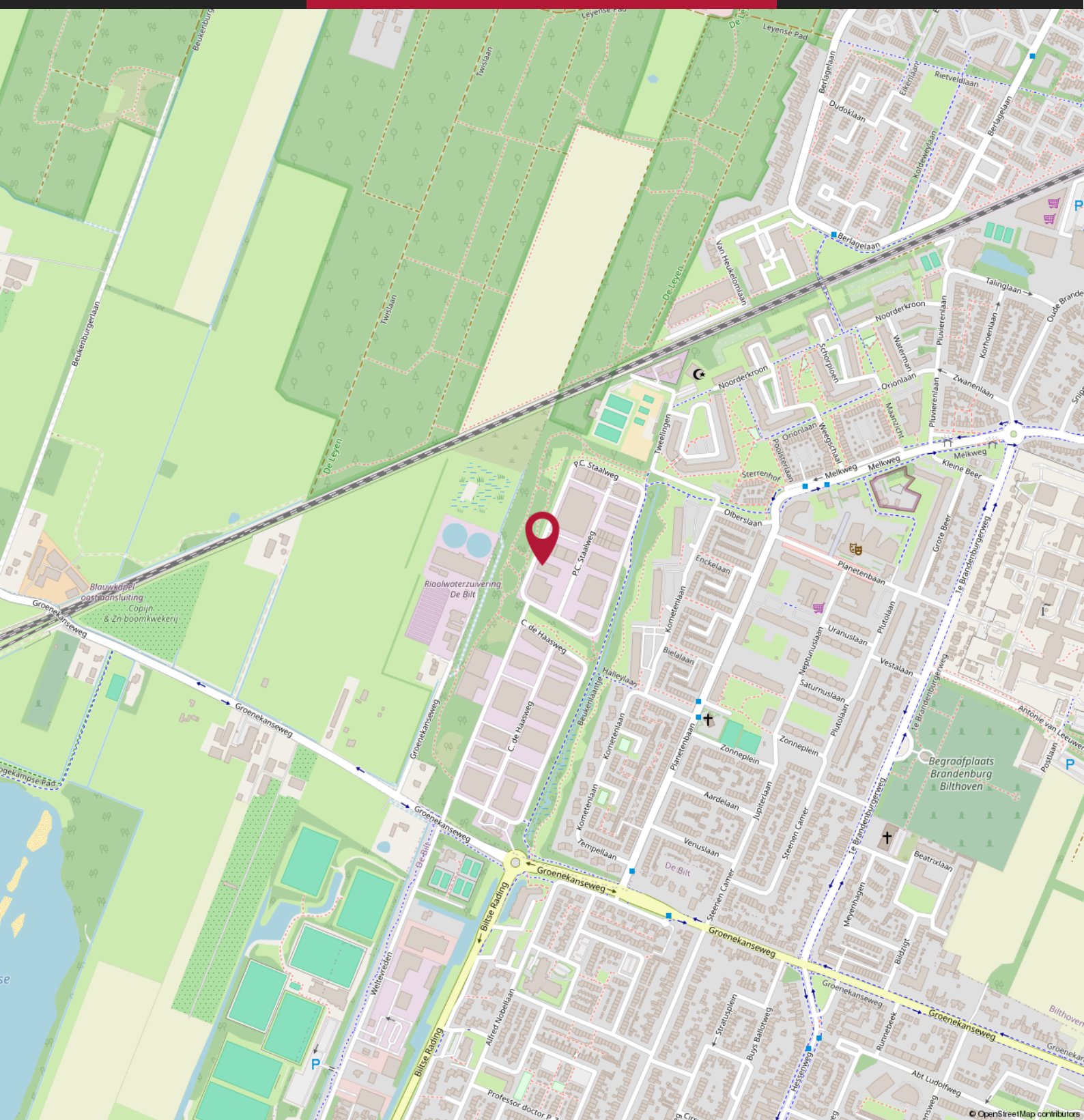
PC Staalweg 12 - Bilthoven Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART

BILTHOVEN



Over ons



Marc van Olderen, Annemieke Strating, Pieter van Soest, Linda Schuurman, Marc-Jan Derksen & Mignon Oostinjen - Van der Vlist

BURGERSDIJK MAKELAARS

"We zien steeds meer Burgersdijk voorbij komen", aldus een geïnteresseerde nieuwe opdrachtgever. En die groei klopt. In toenemende mate raak ik in gesprek over onze toenemende aanwezigheid in de lokale huizenmarkt. Maar wát maakt ons eigenlijk zo succesvol? Ik besloot intern de visie op te halen.

"Trots zijn wij dat Burgersdijk Makelaars een begrip in de Bilthovense regio is. Al ruim 65 jaar zetten wij onze klanten centraal in de dienstverlening en blinken wij uit in betrokkenheid", aldus Marc. Om te vervolgen: "Onze medewerkers zijn zelf afkomstig uit Bilthoven en voelen de lokale markt geruisloos aan. Wij focussen op het ontzorgen van onze opdrachtgevers in het gehele proces en zien dat persoonlijk aandacht opdrachtgevers bindt. Wij gaan geen vraag uit de weg en staan te allen tijde klaar te begeleiden in aan- en verkoop wensen.

Met ervaring, kennis van de lokale markt en een niet onbelangrijke alertheid weten buitendienstmedewerkers Pieter en Marc-Jan samen met Marc opdrachtgevers en huizen bij elkaar te brengen. "Wij zijn scherp en houden elkaar doorlopend op de hoogte van alles wat speelt. En natuurlijk helpt onze aanwezigheid in het sociale netwerk", aldus onze drie makelaars. "Maar niet alle credits naar ons natuurlijk. Alleen door de combinatie met de servicegerichtheid van onze binnendienstmedewerkers Linda, Annemieke en Mignon staat er een goed ingespeeld team klaar. Samen staan we sterk!"

En ik deel deze visie. Vanuit onze roots in Bilthoven zijn wij als team trots op ons bedrijf en het succes. Deze trots zetten wij om in passie en betrokkenheid en dit zorgt voor buitengewone tevredenheid bij onze opdrachtgevers. Wij zien u graag terug bij Burgersdijk!

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

BURGERSDIJK BUITENGEWOON

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

Emmaplein 6
3722 AD Bilthoven
T: 030-2287611
E: bilthoven@burgersdijk.com

www.burgersdijk.com Vind ons op:   

