

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



€ 260.000 k.k.

Cremerstraat 22 A
UTRECHT



KENMERKEN

32 m²

WOONOPPERVLAKTE

0 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

116 m³

BRUTO INHOUD

1904

BOUWJAAR

2

KAMERS

1

SLAAPKAMERS

AANVAARDING
SOORT WONING
BOUWTYPE
VERWARMING
WARM WATER

IN OVERLEG
BOVENWONING
BESTAANDE BOUW
C.V.-KETEL
C.V.-KETEL

LIGGING TUIN
ISOLATIE
MERK CV-KETEL
BOUWJAAR CV-KETEL

DUBBEL GLAS
-
2013

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

CREMERSTRAAT 22 A

Leuke lichte studio op de eerste verdieping met rondom ramen en toegang tot een dakterras. De studio met energielabel C heeft een moderne open keuken en een aparte slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer, die vanuit de slaapkamer bereikbaar is, is voorzien van een douche, wastafel en wc.

De woning bestaat uit drie verdiepingen met een gezamenlijke voordeur. Op de begane grond en tweede verdieping zijn nog twee studio's. Achter de voordeur, tevens de toegang tot de andere twee studio's, is een trap naar de eerste verdieping waar zich een afsluitbare deur naar het appartement bevindt.

De woning ligt in de wijk Nieuw Engeland, een straat met veel groen en op korte afstand van winkels voor dagelijkse boodschappen. Het levendige centrum van Utrecht is op fietsafstand bereikbaar.

Indeling

Eerste verdieping

Gezamenlijke voordeur, trap naar eerste verdieping met deur naar studio. Woonkamer met houten vloer, deur naar dakterras, moderne open keuken, slaapkamer met aansluiting wasmachine en toegang tot badkamer.

Bijzonderheden

- Lichte studio met een woonoppervlak van 32 m²
- Slaapkamer met toegang tot badkamer
- Warm water en verwarming middels een eigen combi-ketel
- De studio is verhuurd geweest en altijd netjes bewoond geweest
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Energielabel C
- Vve is recent opgericht, ingeschreven in KvK, gezamenlijke opstalverzekering, bankrekening en reservefonds
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 140,00 (voorschot energielasten en servicekosten vve)
- Majellapark ligt om de hoek

- Centrum Utrecht en centraal station op slechts 5 minuten fietsafstand
- Er is geen vragenlijst B beschikbaar
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Kenmerken

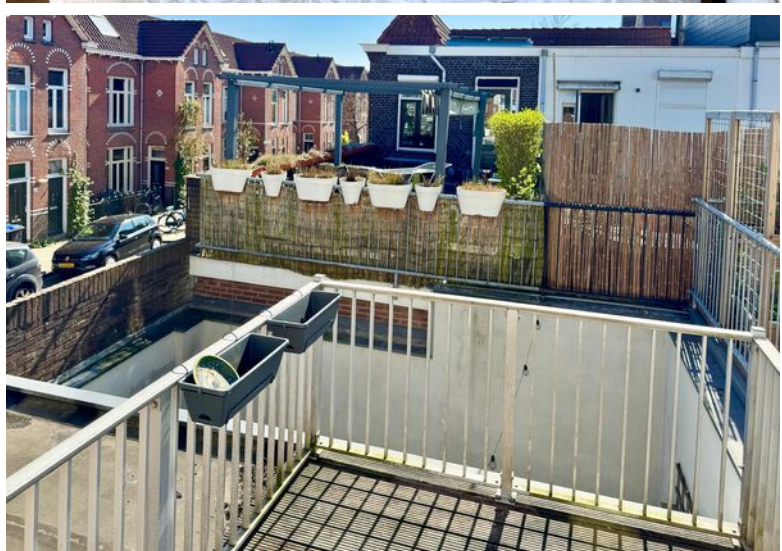
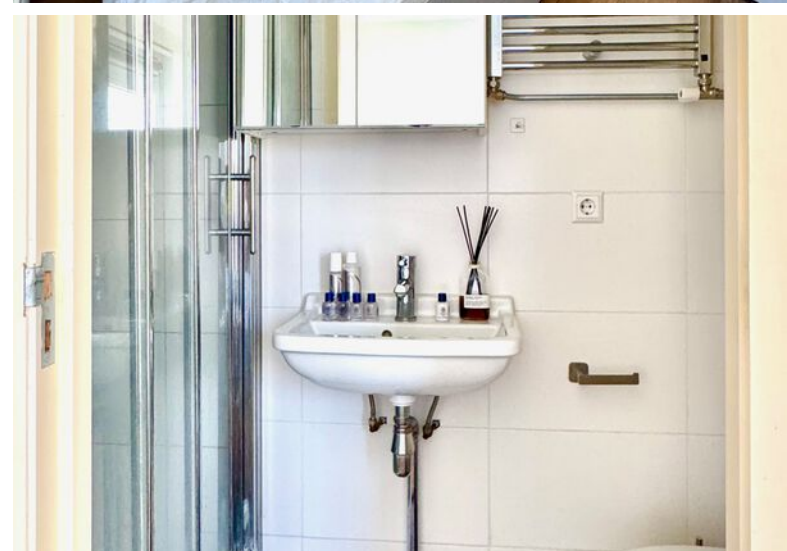
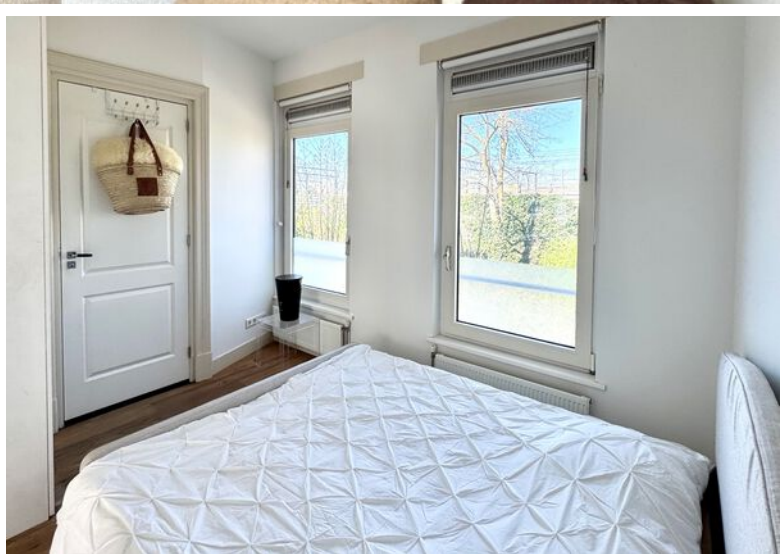
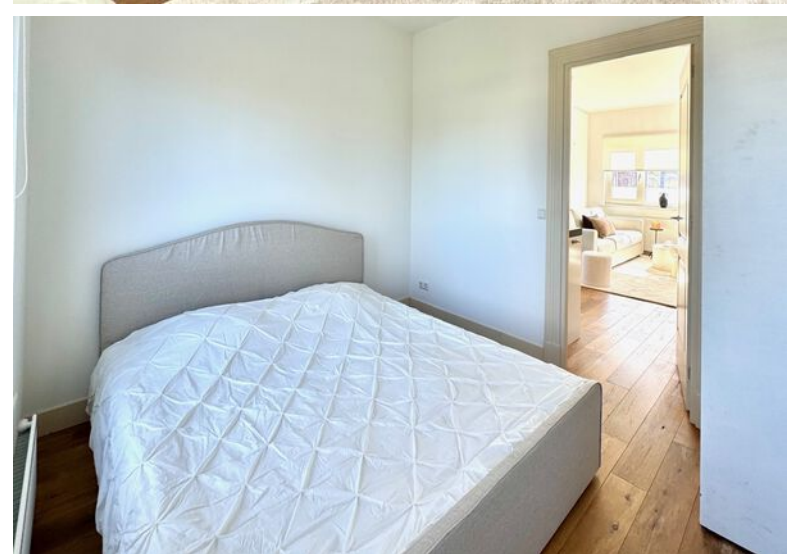
- Woonoppervlakte: ca 32 m²
- Inhoud woning: 116 m³
- Bouwjaar: 1914 (gerenoveerd in 2013)





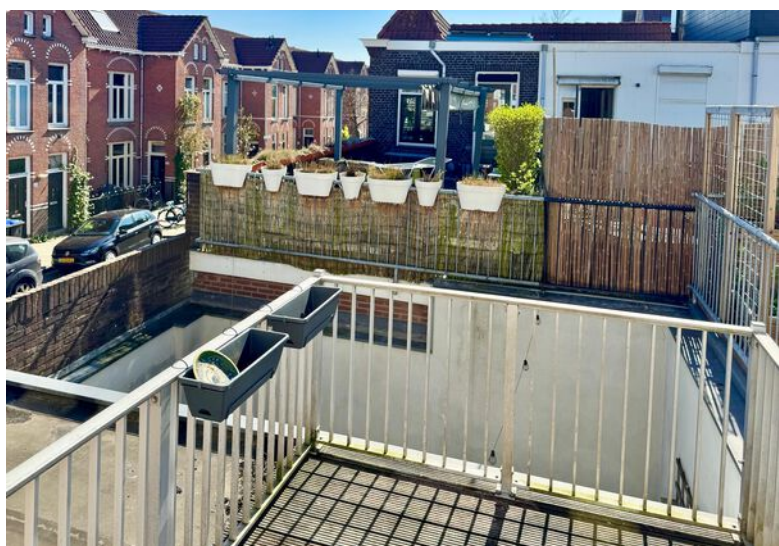
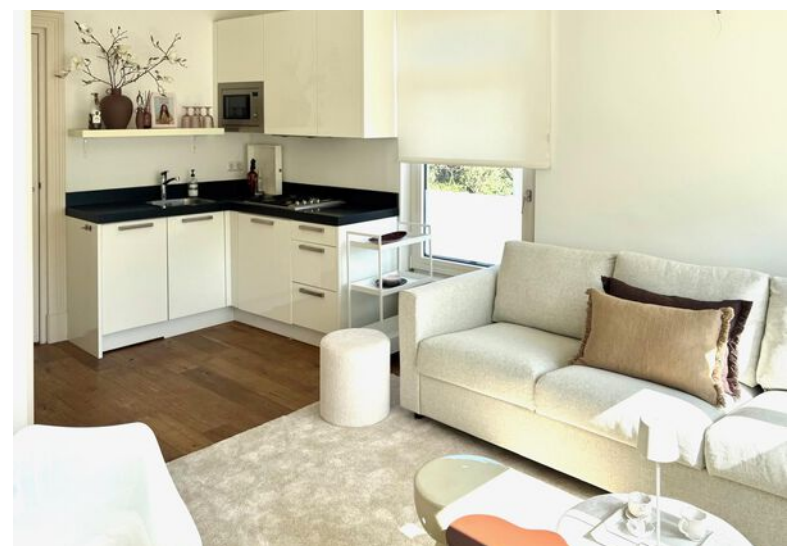




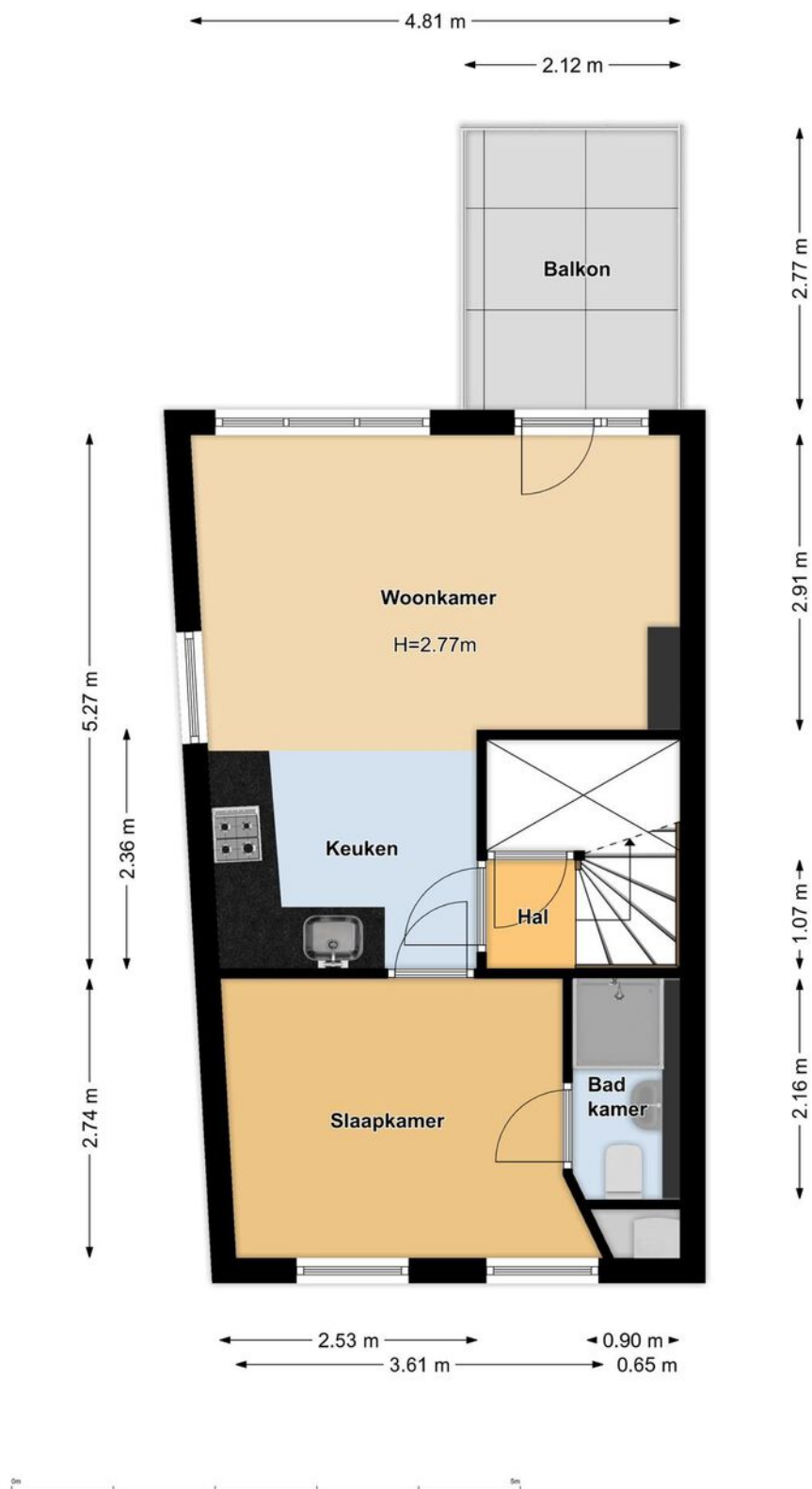




IS DIT BINNENKORT
UW NIEUWE WONING?



EERSTE verdieping



KADASTRALE KAART

GEMEENTE
SECTIE
PERCEEL
EIGENDOM

CATHARIJNE
B
8848
VOLLE EIGENDOM



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Catharijne

Sectie B

Perceel 4588

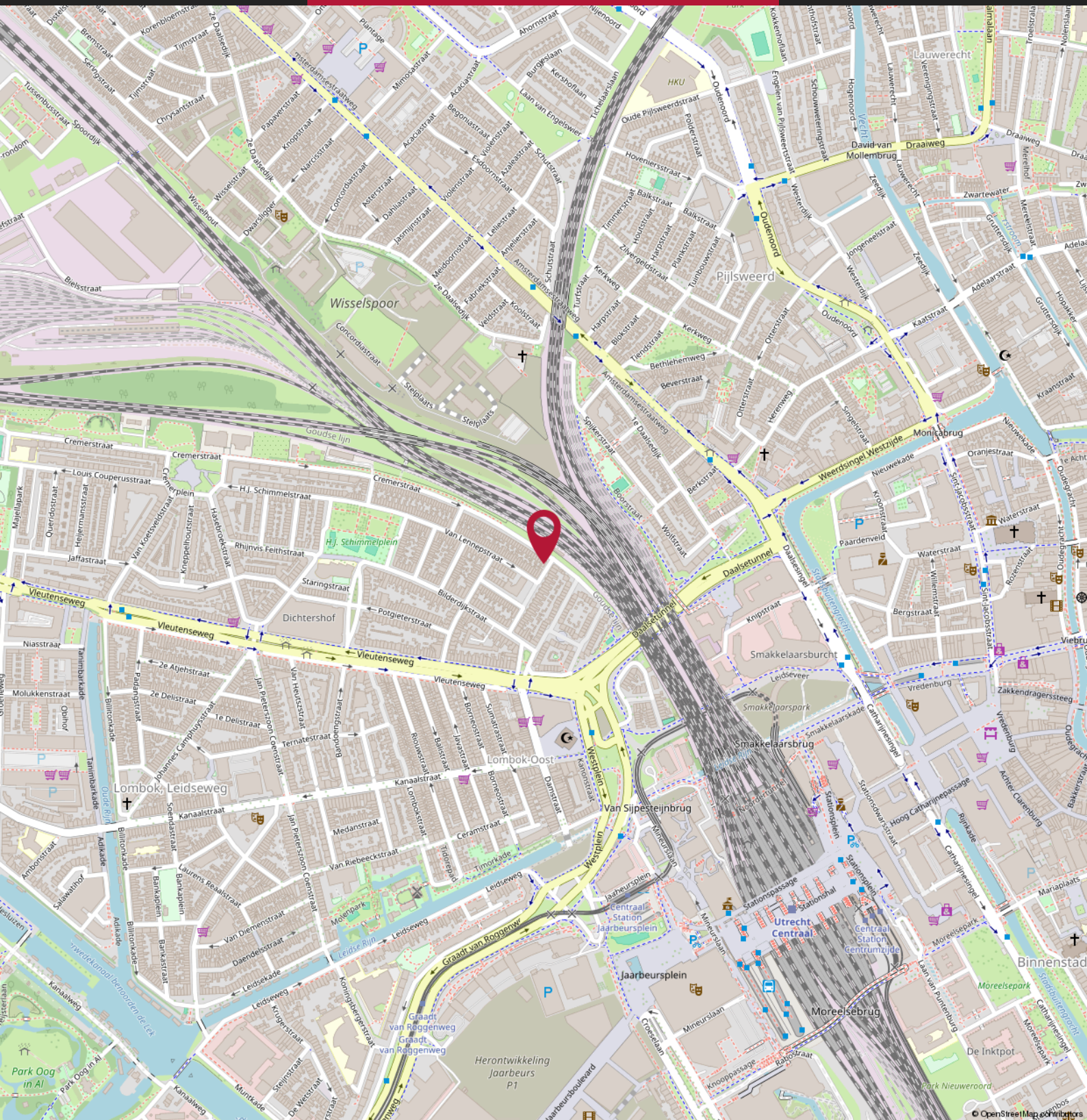
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

UTRECHT



Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen) X

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsysteem X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- oven X

- koelkast X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/schermbord) X

- wastafel X

- planchet X

- toiletkast X



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

BURGERSDIJK BUITENGEWOON

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

Paduaweg 1A
3734 CG Den Dolder
T: 030-2291379
E: dendolder@burgersdijk.com

www.burgersdijk.com Vind ons op: [f](#) [t](#) [@](#)

