

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



€ 5.650.000 k.k.

Soestdijkseweg Noord 396
BILTHOVEN



KENMERKEN

601 m²

WOONOPPERVLAKTE

5645 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

2719 m³

BRUTO INHOUD

2003

BOUWJAAR

15

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

AANVAARDING
SOORT WONING
BOUWTYPE
VERWARMING

IN OVERLEG
LANDHUIS
BESTAANDE BOUW
C.V.-KETEL, OPEN HAARD,
VLOERVERWARMING
GEDEELTELIJK

LIGGING TUIN
ISOLATIE
MERK CV-KETEL
BOUWJAAR CV-KETEL

**DUBBEL GLAS, VOLLEDIG
GEISOLEERD**

-
-



BESCHRIJVING

SOESTDIJKSEWEG NOORD 396

Een landhuis van uitzonderlijke klasse!

Verborgen achter een statige oprijlaan, verscholen in het groen, ligt dit unieke landhuis op een royaal perceel van ruim 5.600 m². Een plek waar klassieke elegantie en modern wooncomfort elkaar moeiteloos vinden. Gebouwd in 2003 met oog voor detail en smaakvol ingericht, straalt deze woning warmte, stijl en allure uit "een thuis dat uitnodigt om intens van te genieten".

Leven met allure!

Zodra u binnenstapt, voelt u de grandeur. De imposante hal, de hoge plafonds, de prachtige parketvloeren van 18e-eeuws Frans eiken en de zijden wandbespanningen creëren een sfeer die tijdloos en verfijnd is. Toch is het huis geen museumstuk: de ruimtes ademen comfort en leefbaarheid. Van de riante salon met open haard tot de intieme bibliotheek en de sfeervolle eetkamer, alles is ontworpen voor zowel grootse ontvangsten als gezellige familiebijeenkomsten. De woonkeuken "het kloppend hart van het huis" is voorzien van een La Cornue kookeiland, waar kookliefhebbers hun culinaire creativiteit de vrije loop kunnen laten.

Comfort op alle niveaus!

De bovenverdiepingen bieden volop ruimte en privacy. De mastersuite is een waar toevluchtsoord met een privé balkon, luxe badkamer en royale inloopgarderobes. Daarnaast zijn er meerdere slaapkamers met eigen badkamer, en een separaat logeer- of au-pairverblijf. Alles straalt hetzelfde niveau van comfort en kwaliteit uit. Op de verdiepingen bevinden zich o.a. maar liefst een vijftal, in grootte variërende slaapkamers en vier complete badkamers en meerdere kleed- en berguimten.

Genieten en ontspannen!

Naast de stijlvolle leefruimtes biedt dit landhuis alles voor ontspanning en vermaak. Een eigen wijnkelder, een homecinema, een recreatieruimte en een verwarmd buitenzwembad met

zonneterrassen zorgen ervoor dat u zich elke dag op vakantie waant. Uiteraard ontbreekt moderne domotica en een geavanceerd beveiligings- en camerasysteem niet. Daarnaast heeft dit fraaie landhuis de beschikking over een dubbele inpandige garage met plek voor zeker twee auto's en veel berguimte. Op de verdieping boven de garage bevindt zich een compleet guesthouse appartement perfect geschikt voor bijvoorbeeld logees of een au pair!

Een tuin als een park!

De tuin is royaal, maar tegelijk overzichtelijk en harmonieus aangelegd. Fraaie gazons, een fraai verwarmd buitenzwembad met een schitterend compleet in stijl gebouwd poolhouse met alle voorzieningen, volwassen bomen en zonnige terrassen vormen een prachtig decor voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Volledige privacy en rust zijn hier vanzelfsprekend.

Een unieke kans

Met een woonoppervlakte van ruim 600m², een perceel van 5.645 m² en een afwerking op het hoogste niveau, behoort dit landhuis tot de meest exclusieve woningen in Nederland. Een thuis dat niet alleen een huis is, maar een statement "een plek waar dromen werkelijkheid worden".

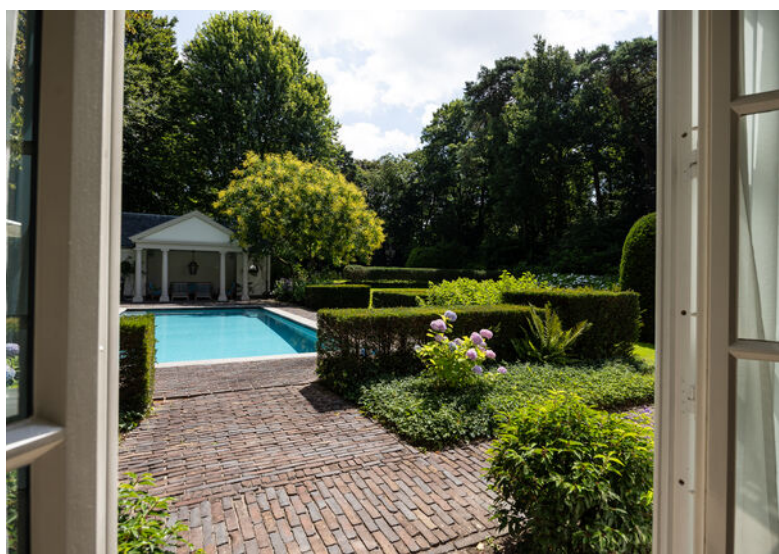


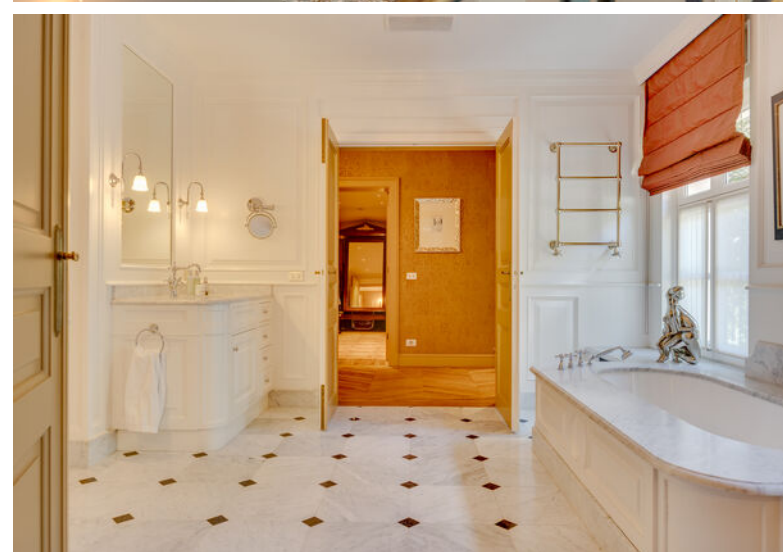
















IS DIT BINNENKORT UW NIEUWE WONING?



BEGANE

GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijstaand.nl

EERSTE VERDIEPING

Soestdijkseweg-Noord - 396 - Bilthoven
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

TWEEDE VERDIEPING

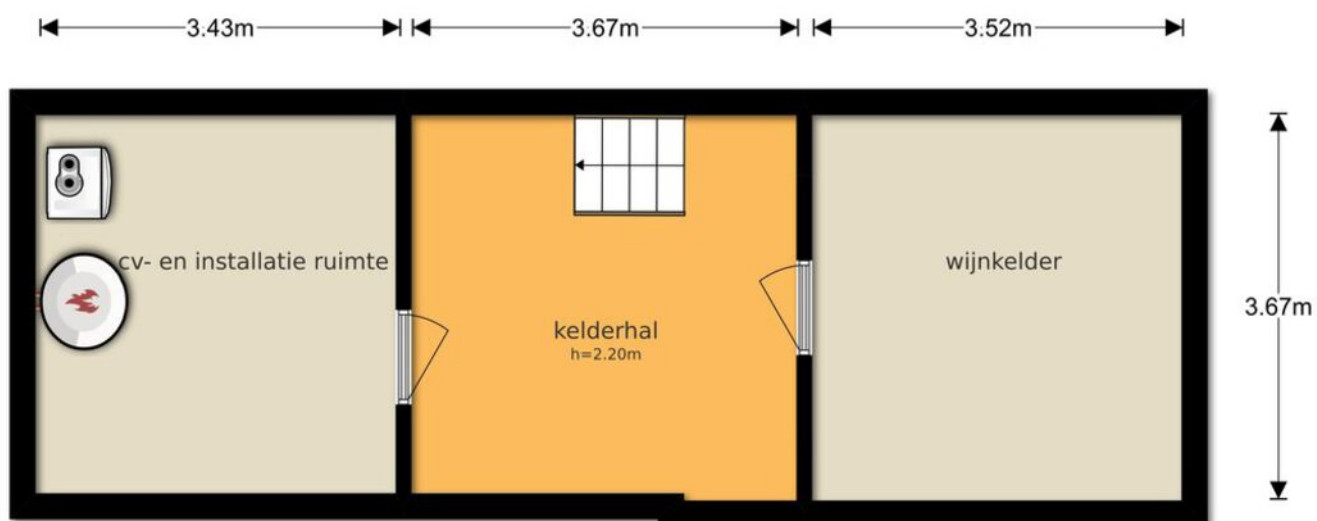
Soestdijkseweg-Noord - 396 - Bilthoven Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder

Soestdijkseweg-Noord - 396 - Bilthoven Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

GEMEENTE

SECTIE

PERCEEL

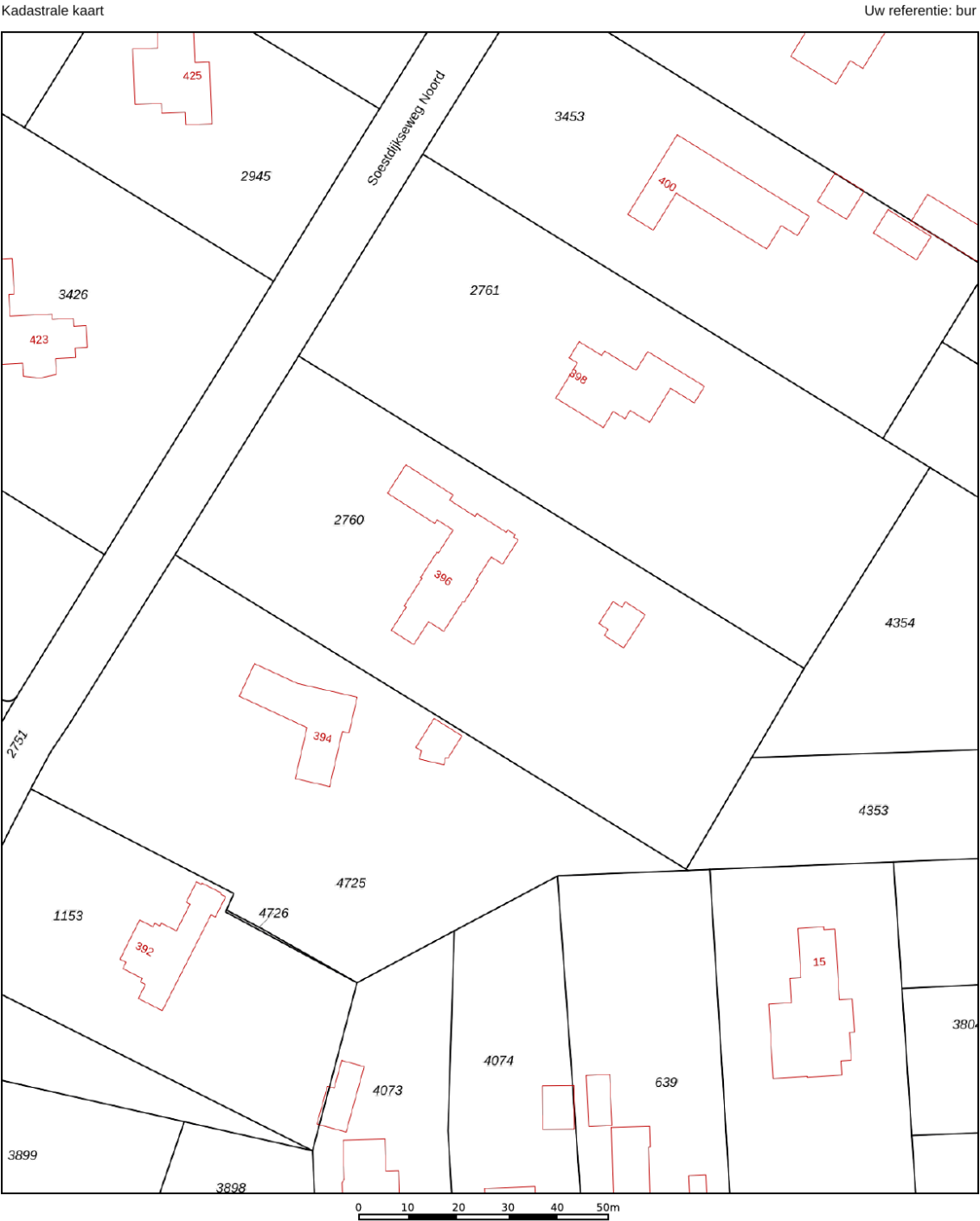
EIGENDOM

DE BILT

E

2760

VOLLE EIGENDOM



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

De Bilt

E

2760

kadaster

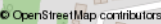
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BILTHOVEN



Over ons



Marc van Olderen, Annemieke Strating, Pieter van Soest, Linda Schuurman, Marc-Jan Derksen & Mignon Oostinjen - Van der Vlist

BURGERSDIJK MAKELAARS

"We zien steeds meer Burgersdijk voorbij komen", aldus een geïnteresseerde nieuwe opdrachtgever. En die groei klopt. In toenemende mate raak ik in gesprek over onze toenemende aanwezigheid in de lokale huizenmarkt. Maar wát maakt ons eigenlijk zo succesvol? Ik besloot intern de visie op te halen.

"Trots zijn wij dat Burgersdijk Makelaars een begrip in de Bilthovense regio is. Al ruim 65 jaar zetten wij onze klanten centraal in de dienstverlening en blinken wij uit in betrokkenheid", aldus Marc. Om te vervolgen: "Onze medewerkers zijn zelf afkomstig uit Bilthoven en voelen de lokale markt geruisloos aan. Wij focussen op het ontzorgen van onze opdrachtgevers in het gehele proces en zien dat persoonlijk aandacht opdrachtgevers bindt. Wij gaan geen vraag uit de weg en staan te allen tijde klaar te begeleiden in aan- en verkoop wensen.

Met ervaring, kennis van de lokale markt en een niet onbelangrijke alertheid weten buitendienstmedewerkers Pieter en Marc-Jan samen met Marc opdrachtgevers en huizen bij elkaar te brengen. "Wij zijn scherp en houden elkaar doorlopend op de hoogte van alles wat speelt. En natuurlijk helpt onze aanwezigheid in het sociale netwerk", aldus onze drie makelaars. "Maar niet alle credits naar ons natuurlijk. Alleen door de combinatie met de servicegerichtheid van onze binnendienstmedewerkers Linda, Annemieke en Mignon staat er een goed ingespeeld team klaar. Samen staan we sterk!"

En ik deel deze visie. Vanuit onze roots in Bilthoven zijn wij als team trots op ons bedrijf en het succes. Deze trots zetten wij om in passie en betrokkenheid en dit zorgt voor buitengewone tevredenheid bij onze opdrachtgevers. Wij zien u graag terug bij Burgersdijk!

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

BURGERSDIJK BUITENGEWOON

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

Emmaplein 6
3722 AD Bilthoven
T: 030-2287611
E: bilthoven@burgersdijk.com

www.burgersdijk.com Vind ons op:   

