

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

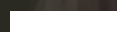
€ 695.000 k.k.

Nelson Mandelalaan 52
ZEIST



KENMERKEN

128 m²



WOONOPPERVLAKTE

0 m²



PERCEELOPPERVLAKTE

408 m³



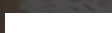
BRUTO INHOUD

1999



BOUWJAAR

3



KAMERS

2



SLAAPKAMERS

AANVAARDING
SOORT WONING
BOUWTYPE
VERWARMING
WARM WATER

IN OVERLEG
PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
C.V.-KETEL
C.V.-KETEL

LIGGING TUIN
ISOLATIE
MERK CV-KETEL
ENERGIELABEL

DAKISOLATIE, MUURISOLATIE,
VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
INTERGAS
B



BESCHRIJVING

NELSON MANDELALAAN 52

Prachtig en zeer ruim 3-kamer appartement (128 m2) met lift, eigen parkeerplaats en berging op loopafstand van het gezellige centrum van Zeist.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich in het fraaie appartementencomplex "Chatelet". Het appartement kenmerkt zich door de fijne indeling en de prettige lichtinval. Er is een ruime hal, twee riante slaapkamers, een complete badkamer, twee toiletten, een grote woonkamer met apart eetgedeelte en keuken en een groot balkon met veel zon aanwezig. In de onderbouw van het gebouw is een eigen parkeerplaats en een privéberging in de (uitsluitend voor bewoners toegankelijke) parkeerkelder. Tevens bevindt zich hier een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit mooie appartementengebouw ligt op een steenworp afstand van het dorpshart van Zeist. De uitgestrekte Zeister bossen liggen eveneens op korte afstand. Daarbij is de bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer, uitstekend te noemen.

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau (gelegen aan de achterzijde van het complex), lift en trappenhuis naar de parkeerkelder en de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Entree appartement, ruime hal met meterkast en gastentoilet, een royale en lichte woonkamer met apart eetgedeelte en openslaande deuren naar het zonnige terras alsmede een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de keuken grenst een praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.

Vanuit de hal zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar. De grootste slaapkamer beschikt over een moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

In 2020 zijn onder meer de vloeren afgewerkt met een mooie PVC vloer en hoge plinten, zijn de badkamer en het separate toilet vernieuwd en zijn alle wanden en plafonds glad gestukadoord. Dit mooie sfeervolle appartement is dus zo te betrekken.

Bijzonderheden:

-Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 128 m2

-Balkon: ca. 12,5 m2

-Bouwjaar: 1999

-Energie label B

-Actieve Vereniging van Eigenaren met een gezonde financiële positie.

-De servicekosten bedragen € 294,12 per maand.

-In 2024 is de dakbedekking van het complex volledig vervangen.

-Op het dak zijn recentelijk zonnepanelen geplaatst (2024) door de VvE. De opgewekte energie wordt gebruikt voor de stroomvoorziening van de algemene ruimten.

-In de onderbouw is een privéparkeerplaats en een privéberging aanwezig.

-Gemeenschappelijke fietsenstalling in de afgesloten parkeerkelder aanwezig.





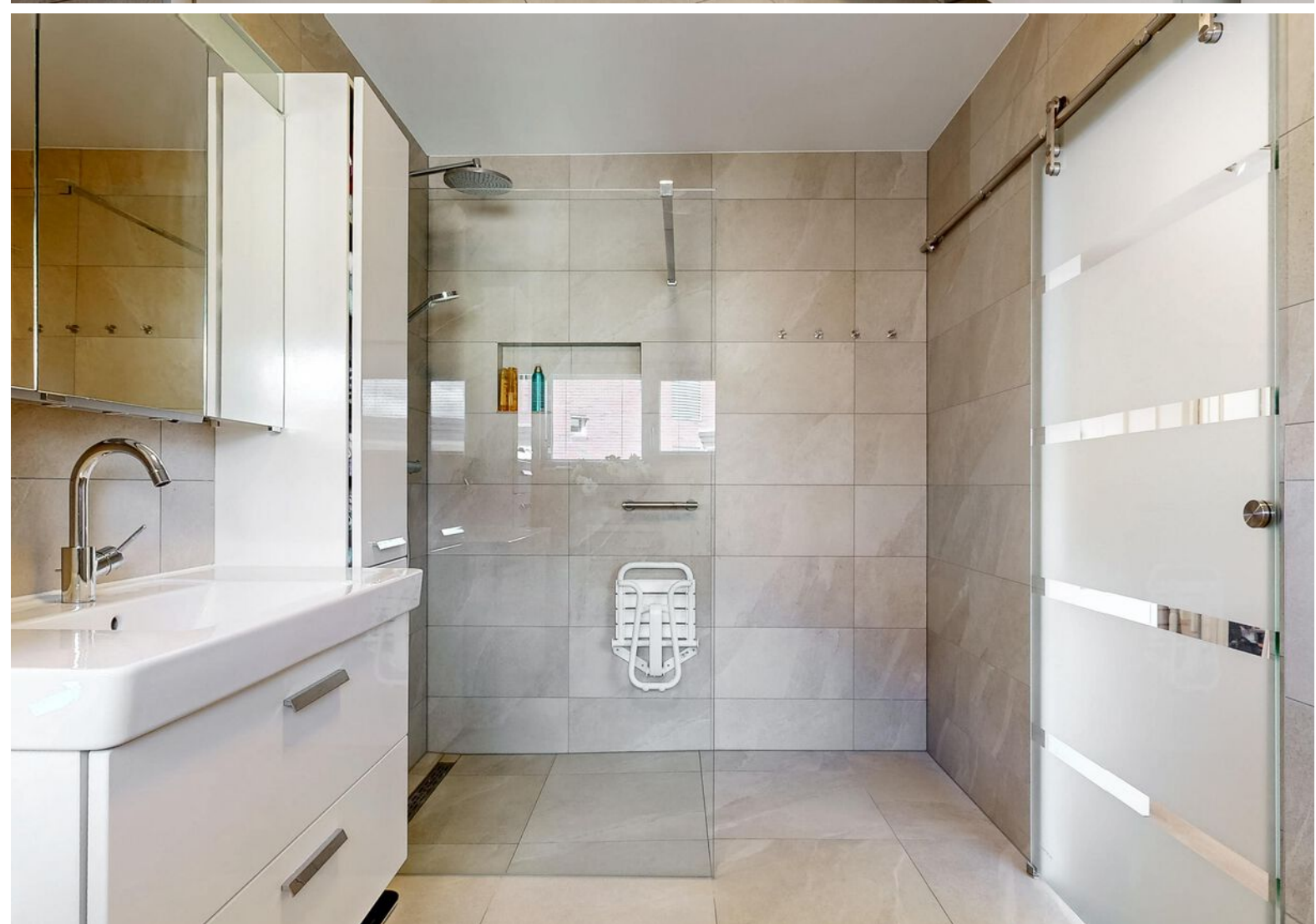








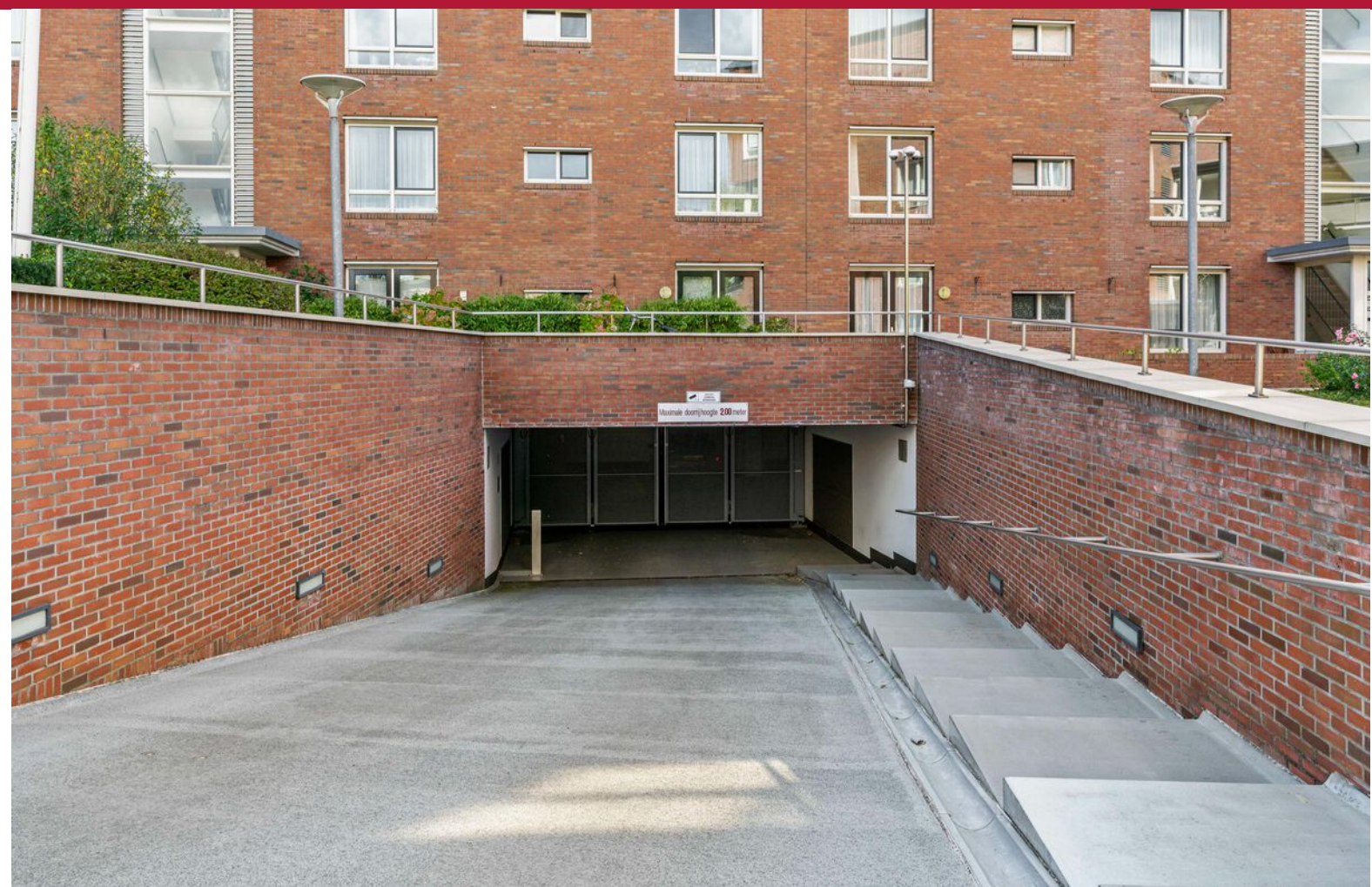


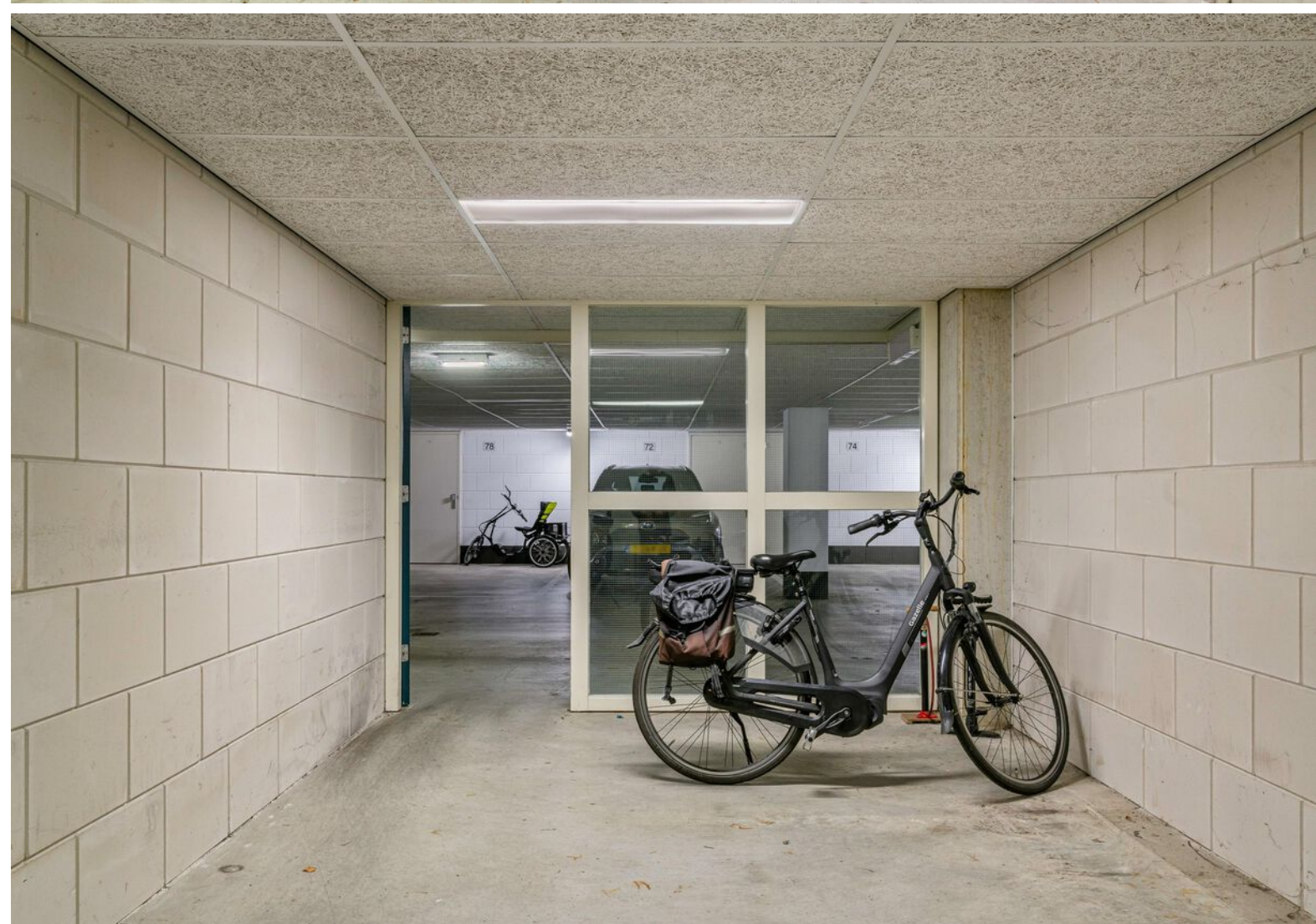


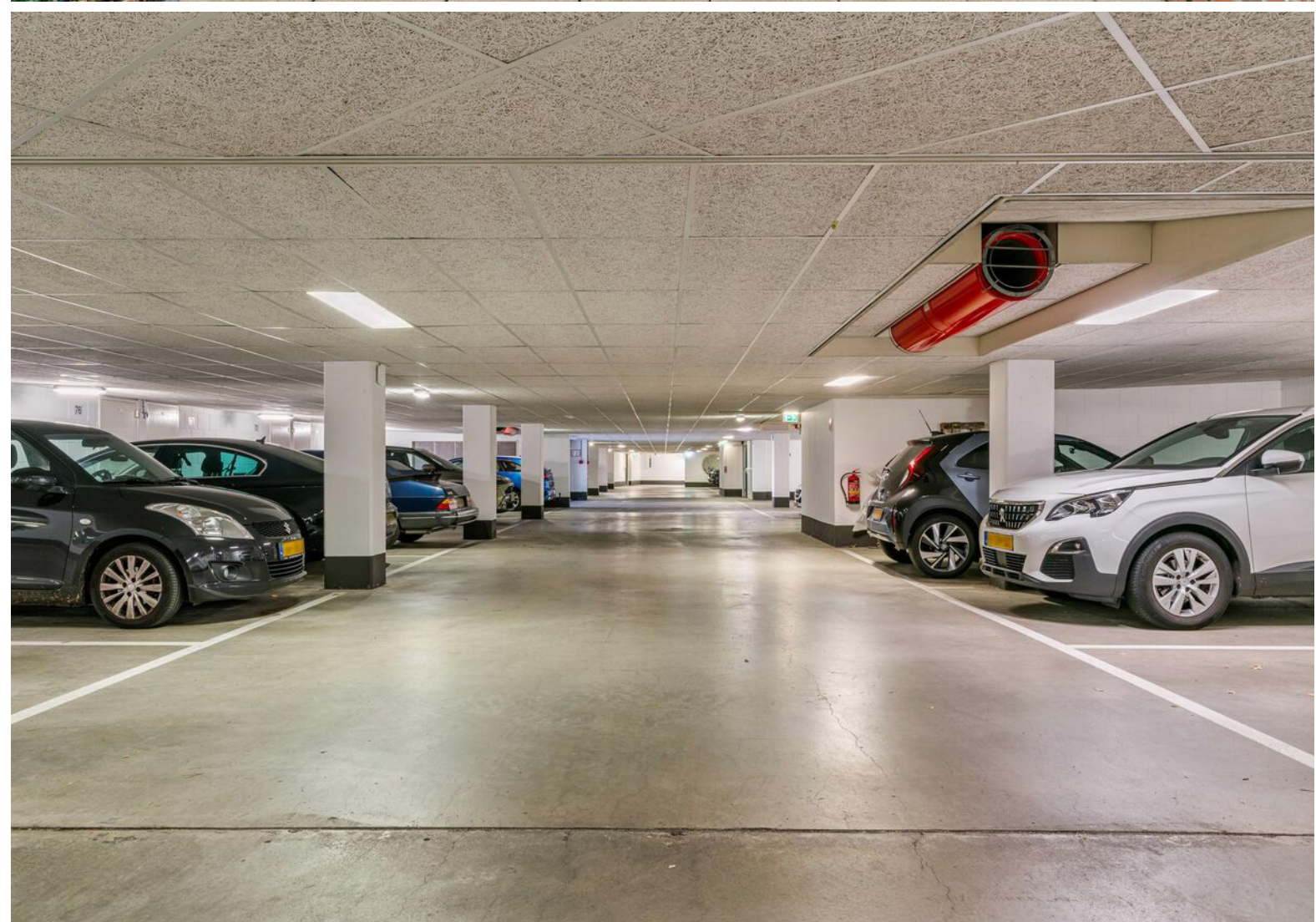


















**IS DIT BINNENKORT
UW NIEUWE WONING?**



TWEEDE VERDIEPING

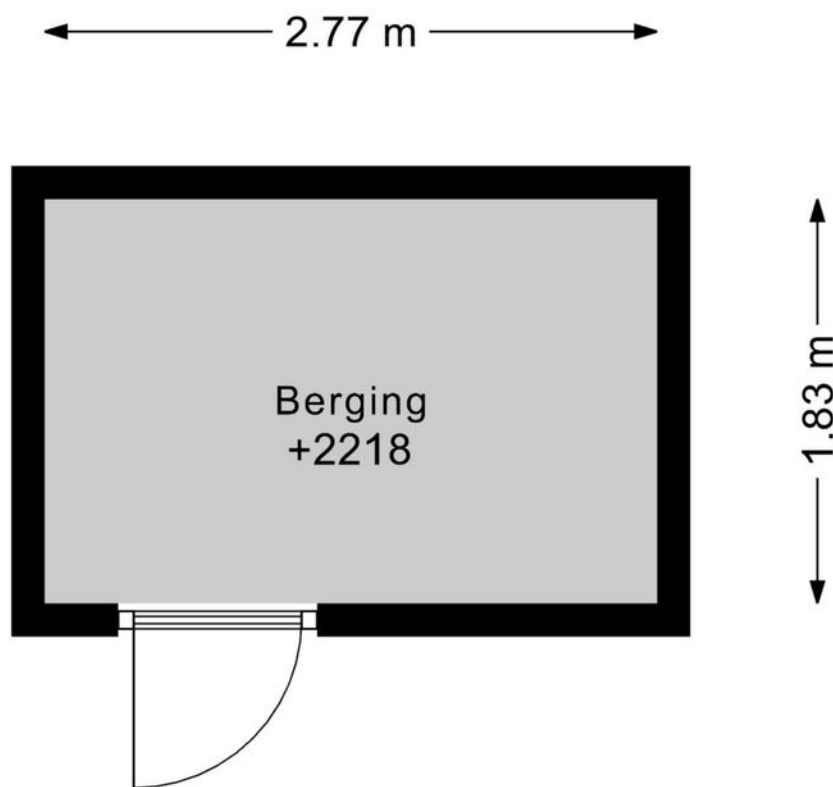
NELSON MANDELALAAN 52 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

BERGING

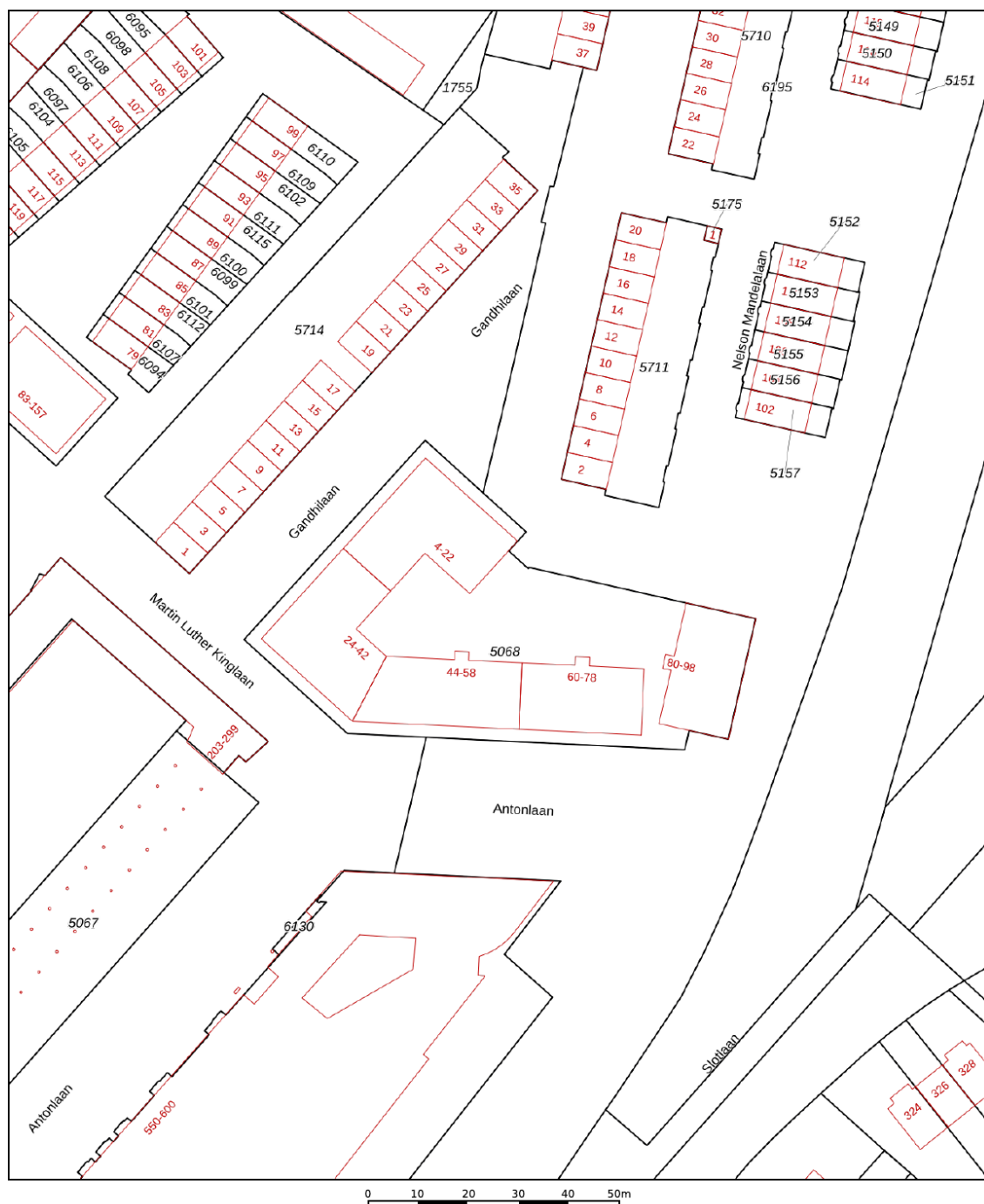
NELSON MANDELALAAN 52 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

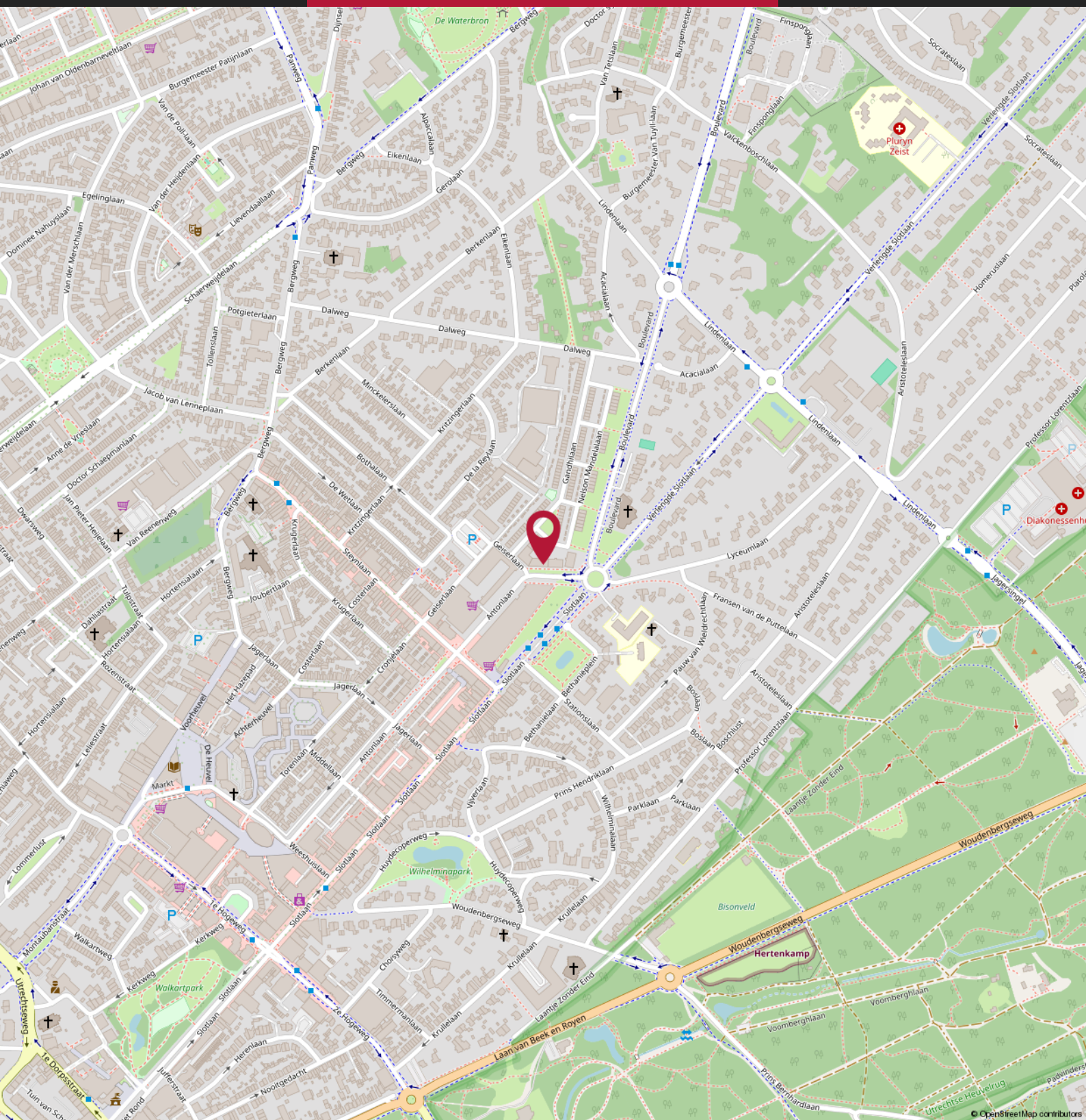
**ZEIST
H
A27
VOLLE EIGENDOM**

Uw referentie: Burgersdijk



LOCATIE OP DE KAART

ZEIST



WONEN IN ZEIST

De gemeente Zeist bestaat uit Zeist, Den Dolder, Huis ter Heide en Austerlitz en telt zo'n 66.000 inwoners.

Zeist ligt aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug en op 15 minuten afstand ten Oosten van Utrecht. Zeist is een populaire stad om oa vanuit de stad Utrecht naar toe te verhuizen.

Het stadse karakter van het gezellige centrum met diverse horeca en terrasjes en een scala aan winkels in combinatie met de prachtige Zeister bossen maakt Zeist uitermate geschikt als woonplek.

Voor gezinnen met kinderen is Zeist ideaal vanwege de grote diversiteit aan scholen in zowel lager-, als middelbaar onderwijs en de vele sportmogelijkheden zoals bijvoorbeeld hockey, voetbal, tennis of mountainbiken door de bossen.



MEEST GESTELDE VRAGEN BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.



6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.



**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN

BURGERSDIJK BUITENGEWOON

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



Slotlaan 66
3701 GN Zeist Zeist
T: 030-6933222
E: zeist@burgersdijk.com

www.burgersdijk.com Vind ons op:   

